

Årsredovisning 2022

Brf Stengodset 23

769613-9547



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENGODSET 23

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-02-28 hos bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-05-15. Föreningens gällande stadgar registrerades 2018-03-29.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stengodset 23. Stengodset 23 består av ett flerbostadshus jämte mark på adress Robert Almströmsgatan 4 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1929 och har värdeår 1930. Fastigheten förvärvades 2009-07-01.

Marken innehas med äganderätt och föreningen har 1 hyreslägenhet och 21 bostadsrätter om totalt 1 003 kvm.

Lägenhetsfördelning:

7 st 1 rum och kokvrå (varav en är hyresrätt)

14 st 2 rum och kök

1 st 3 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Marcus Edlund	Ordförande
Christoffer Rönnblad	Kassör
Anna Norman	Ledamot
Lena Andersson	Ledamot

Valberedning

Hanna Andreasson och Ella Berglund.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisor

Till revisor har föreningen valt Tore Asplund.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-09. Extra föreningsstämma hölls 2022-10-20 för att komplettera styrelsen till följd av flytt / utträde ur föreningen av 1 ledamot. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2022 Ny innerdörr till hissen
- 2022 Trapphusreovering
- 2022 OVK
- 2021 Galler för fönster i källaren
- 2021 Stamspolning
- 2019 Justering och isolering dörrar till vädringsbalkongerna
- 2019 Säkerhetsdörr till källaren samt ny utrymningsarmatur
- 2019 Anlagt gräsmatta och plantering framsidan
- 2018 Renovering fasad, byte balkongtäckan (vädringsbalkonger)
- 2018 Ny utebelysning
- 2018 Nya stuprör
- 2018 Byte primär/sekundär avstängning inkommande vatten
- 2018 Relining, inkommande gasledning
- 2018 Nytt torkskåp i tvättstugan
- 2017 Installation av galler och dörr för att skydda värmecentral
- 2017 Bygglov samt upphandling och projektering av fasadrenovering
- 2016 Dörr värmecentral
- 2016 Gårdstrappan
- 2016 Låssystem
- 2016 OVK
- 2016 Statusbesiktning
- 2015 Fönsterrenovering
- 2014 Injustering av värmen slutfördes

2014	Porten renoverades
2013	Framsida, cykelställ och sopkärl
2012	Tvättstuga, nya maskiner
2012	Ny avloppstam källare
2011	Nytt fibernät indraget
2011	Ny elcentral och stigare
2011	Stambyte, partiellt
2011	Ny fjärrvärmecentral
2010	Hiss, ombyggnad
2010	Tak, ny plåt

Planerade underhåll

- 2023 Sotning

Avtal med leverantörer

Stockholm Exergi	Fjärrvärme
SVOA	Vatten & Avfall
Skellefteå Kraft	El
AL Städservice	Städ
Telenor	Bredband
Brandsäkra Norden	Brandskydd
Securitas	Fastighetsjour
KONE	Hiss
Fastighetsägarna	Undercentral
Hemsida 24	Hemsida
Reduca	Dokumenthantering
Brandkontoret	Försäkring

Övrig verksamhetsinformation

Den tekniska förvaltningen jämte fastighetsskötsel ombesörjer föreningen själv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en förlust. Den enskilt största anledningen till föreningens negativa resultat är kostnaden för trapphusrenoveringen som beslutades under 2021 men som genomfördes under 2022. I tillägg till detta behövde även ett byte av hissinnerdörr genomföras, vilket inte var budgeterat för.

Utöver dessa två underhållskostnadsposter är de största kostnaderna för föreningen kostnaderna för fjärrvärme samt räntekostnaderna, vilka har ökat dels på grund av att föreningen tagit upp ett nytt lån för att bekosta trapphusrenoveringen, och dels till följd av ökade marknadsräntor.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Underhåll

Underhållsmässigt har föreningen låtit genomföra en större renovering av trapphuset, bl.a. bestående av:

- Slipning av marmorgolv (alla trappor och våningsplan)
- Upprustning av ytskikt samt ommålning av väggar, tak, dörrar och snickerier
- Nya plafonder i trapphus och hänglampa i entré
- Nya eldragningar, strömbrytare och eluttag
- Installation av automatisk ljuspåslagning i entré
- Ny anslagstavla och brevlåda
- Nya ringklockor
- Innerdörren till hissen har bytts.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har också genomförts av Södra Ventilationsgruppen med godkänt resultat.

Ett av kärlskåp på förgården har anpassats för matavfallskärl, som en följd av kravet på matavfallssortering för flerbostadshus som började gälla den 1 januari 2023.

Förändringar i avtal

Under året har föreningen förnyat avtal med:

- Securitas Sverige AB (1 år) avseende jour för värmecentral, V/A samt el.
- Kone (1 år) avseende service på hissen.
- Fastighetsägarna (1 år) avseende funktionskontroll av undercentral.
- AL Städ (löpande) för trappstädning.
- Reduca (1år) för lagring av avtal och dokument samt e-signering

Övriga uppgifter

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2022 med 5%, vilket beslutades under 2021 i samband med arbetet med 2022 års budget. Hyran för föreningens hyreslägenhet höjdes med 5% vid samma tidpunkt.

I samband med arbetet med 2023 års budget beslutade styrelsen om en ny avgiftshöjning på 9% fr.o.m. 1 januari 2023. Samtidigt beslutades också att hyran för föreningens hyreslägenhet höjs med ytterligare 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	734 232	702 134	706 090	712 120
Resultat efter fin. poster	-1 572 794	-271 002	-84 743	-225 951
Soliditet, %	76	81	81	81
Yttre fond	561 850	577 100	526 100	475 100
Taxeringsvärde	45 200 000	38 000 000	38 000 000	38 000 000
Bostadsyta, kvm	1 003	1 003	1 003	1 003
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	640	610	610	609
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 346	5 125	5 125	5 125
Genomsnittlig skuldränta, %	1,51	1,16	1,45	1,44
Belåningsgrad, %	23,98	19,24	19,10	18,90

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	25 542 728	-	-	25 542 728
Fond, yttre underhåll	577 100	-	-15 250	561 850
Balanserat resultat	-3 913 244	-271 002	15 250	-4 168 995
Årets resultat	-271 002	271 002	-1 572 794	-1 572 794
Eget kapital	21 935 583	0	-1 572 794	20 362 788

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 168 995
Årets resultat	-1 572 794
Totalt	<u>-5 741 790</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	79 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-561 850
Balanseras i ny räkning	-5 259 140
	<u><u>-5 741 790</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		734 232	702 134
Rörelseintäkter		451	0
Summa rörelseintäkter		734 683	702 134
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 923 567	-592 234
Övriga externa kostnader	7	-76 754	-127 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 908	-193 908
Summa rörelsekostnader		-2 194 230	-913 341
RÖRELSERESULTAT		-1 459 547	-211 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-113 271	-59 794
Summa finansiella poster		-113 247	-59 794
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 572 794	-271 002
ÅRETS RESULTAT		-1 572 794	-271 002

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	26 539 054	26 722 102
Markanläggningar	10	106 594	109 210
Inventarier och installationer	11	37 530	45 774
Summa materiella anläggningstillgångar		26 683 178	26 877 086
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 683 178	26 877 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 821	0
Övriga fordringar	12	23 011	22 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52 638	42 859
Summa kortfristiga fordringar		80 470	65 846
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 457	297 446
Summa kassa och bank		130 457	297 446
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		210 927	363 292
SUMMA TILLGÅNGAR		26 894 105	27 240 378

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 542 728	25 542 728
Fond för yttre underhåll		561 850	577 100
Summa bundet eget kapital		26 104 578	26 119 828
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 168 995	-3 913 244
Årets resultat		-1 572 794	-271 002
Summa fritt eget kapital		-5 741 790	-4 184 245
SUMMA EGET KAPITAL		20 362 788	21 935 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 125 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 240 000	2 340 000
Leverantörsskulder		30 528	46 959
Skatteskulder		3 146	1 826
Övriga kortfristiga skulder		8 148	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	124 495	116 011
Summa kortfristiga skulder		4 406 317	2 504 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 894 105	27 240 378

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	297 446	358 140
Resultat efter finansiella poster	-1 572 794	-271 002
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	193 908	193 908
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 378 886	-77 094
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 624	-7 719
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 521	24 119
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 391 989	-60 694
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	1 225 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 225 000	0
Årets kassaflöde	-166 989	-60 694
Likvida medel vid årets slut	130 457	297 446

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Stengodset 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	2 %
Inventarier	8,33 %
Installationer	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Bredband	43 560	43 560
Hysesintäkter, bostäder	60 264	57 396
Årsavgifter, bostäder	627 026	597 336
Övriga intäkter	3 833	3 842
Summa	734 683	702 134

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	49 481	48 502
OVK	15 500	0
Städning	36 011	45 600
Trädgårdsarbete	33 999	4 038
Summa	134 991	98 140

Not 4, Reparationer	2022	2021
Reparationer	154 118	66 088
Underhåll	1 305 346	108 125
Summa	1 459 464	174 213

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	25 617	16 196
Sophämtning	21 225	19 482
Uppvärmning	161 140	167 343
Vatten	27 836	25 616
Summa	235 818	228 637

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Bredband	43 560	43 560
Fastighetsförsäkringar	16 316	15 586
Fastighetsskatt	33 418	32 098
Summa	93 294	91 244

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Bankkostnader	5 050	4 900
Ekonomisk förvaltning	35 740	35 004
Förbrukningsmaterial	3 385	7 658
Juridiska kostnader	4 875	40 641
Konsultkostnader	7 271	2 424
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga förvaltningskostnader	10 434	26 573
Summa	76 754	127 199

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	87 096	59 545
Övriga finansiella kostnader	26 175	0
Övriga räntekostnader	0	249
Summa	113 271	59 794

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 831 848	28 831 848
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>28 831 848</u>	<u>28 831 848</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 109 746	-1 926 698
Årets avskrivning	-183 048	-183 048
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 292 794</u>	<u>-2 109 746</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>26 539 054</u></u>	<u><u>26 722 102</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	13 634 210	13 634 210
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	27 000 000
Summa	45 200 000	38 000 000

Not 10, Markanläggningar	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	130 546	130 546
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>130 546</u>	<u>130 546</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-21 336	-18 720
Årets avskrivning	-2 616	-2 616
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-23 952</u>	<u>-21 336</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>106 594</u>	<u>109 210</u>
Not 11, Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	122 788	122 788
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>122 788</u>	<u>122 788</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-77 014	-68 770
Avskrivningar	-8 244	-8 244
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-85 258</u>	<u>-77 014</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>37 530</u>	<u>45 774</u>
Not 12, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	23 011	22 987
Summa	23 011	22 987
Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	10 890	10 890
Försäkringspremier	6 964	6 558
Förvaltning	9 440	8 935
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 344	16 476
Summa	52 638	42 859

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2023-12-01	1,04 %	300 000	300 000
Handelsbanken Stadshypote	2023-10-30	0,89 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken Stadshypote	2024-07-30	1,34 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2023-03-01	3,60 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2023-03-30	3,41 %	1 340 000	1 340 000
Handelsbanken Stadshypote	2025-01-30	1,30 %	1 225 000	
Summa			6 365 000	5 140 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>4 240 000</i>	<i>2 340 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
El	4 397	4 067
Förutbetalda avgifter/hyror	65 622	58 430
Sophantering	3 621	3 106
Uppvärmning	24 824	24 844
Utgiftsräntor	10 870	11 282
Vatten	5 161	4 282
Summa	124 495	116 011

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 440 000	5 300 000
Summa	6 440 000	5 300 000

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Marcus Edlund
Ordförande

Christoffer Rönnblad
Kassör

Lena Andersson
Ledamot

Anna Norman
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Tore Asplund
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491862009

Dokument

Brf Stengodset 23 - Årsredovisning 2022 - För signering
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-04-29 12:49:16 CEST (+0200) av Reduca
eSign (Re)
Färdigställt 2023-04-30 20:42:31 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerande parter

Marcus Edlund (ME)
marcusedlund@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Edlund"
Signerade 2023-04-29 12:59:28 CEST (+0200)

Christoffer Rönblad (CR)
christoffer.ronnblad@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER RÖNNBLAD"
Signerade 2023-04-30 20:42:31 CEST (+0200)

Lena Andersson (LA)
Lena.Andersson@regionsormland.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Elisabeth Andersson"
Signerade 2023-04-29 15:07:13 CEST (+0200)

Anna Norman (AN)
anna.k.norman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Karin Anna Lena Norman"
Signerade 2023-04-29 12:53:34 CEST (+0200)

Tore Asplund (TA)
tore.asplund@gmail.com



Verifikat

Transaktion 09222115557491862009



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORE ASPLUND"
Signerade 2023-04-30 16:40:24 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsrapport

Brf Stengodset 23

Org.nr 769613-9547

Jag har i egenskap av lekmannarevisor granskat verksamheten i Brf Stengodset 23 för år 2022

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen för räkenskapsåret 2022 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 27 april 2023



Tore Asplund