Årsredovisning 2021

BRF STENGODSET 23

769613-9547

Simpleko

Transaktion 09222115557467857769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STENGODSET 23

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (”balanserade”) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är ”balansen” i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2006-02-28 hos bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-05-15. Föreningens gällande stadgar registrerades 2018-03-29.

Säte
Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stengodset 23. Stengodset 23 består av ett flerbostadshus jämte mark på adress Robert Almströmsgatan 4 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1929 och har värdeår 1930. Fastigheten förvärvades 2009-07-01.

Marken innehas med äganderätt och föreningen har 1 hyreslägenhet och 21 bostadsrätter om totalt 1 003 kvm.

Lägenhetsfördelning:
7 st 1 rum och kokvrå (varav en är hyresrätt)
14 st 2 rum och kök
1 st 3 rum och kök

Försäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Per Bodare	Ordförande
Christoffer Rönnblad	Kassör
Hanna Andréason	Ledamot
Jonathan Ljungqvist	Ledamot
Maria Linder	Ledamot
Anna Norman	Suppleant

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Valberedning
Per Danielsen och Zion de Paula.

Firmateckning
Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisor
Till revisor har föreningen valt Tore Asplund.

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2021	Galler för fönster i källaren
2021	Stamspolning
2019	Justering och isolering dörrar till vädringsbalkongerna
2019	Säkerhetsdörr till källaren samt ny utrymningsarmatur
2019	Anlagt gräsmatta och plantering framsidan
2018	Renovering fasad, byte balkongräcken (vädringsbalkonger), byte stuprör samt utebelysning
2018	Byte primär/sekundär avstängning inkommande vatten
2018	Relining, inkommande gasledning
2018	Nytt torkskåp i tvättstugan
2017	Installation av galler och dörr för att skydda värmecentral
2017	Bygglov samt upphandling och projektering av fasadrenovering
2016	Dörr värmecentral
2016	Gårdstrappan
2016	Låssystem
2016	OVK
2016	Statusbesiktning
2015	Fönsterrenovering
2014	Injustering av värmen slutfördes
2014	Porten renoverades
2013	Framsida, cykelställ och sopkärl
2012	Tvättstuga, nya maskiner
2012	Ny avloppstam källare
2011	Nytt fibernät indraget
2011	Ny elcentral och stigare
2011	Stambyte, partiellt

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

2011	Ny fjärrvärmecentral
2010	Hiss, ombyggnad
2010	Tak, ny plåt

Planerade underhåll

2022	Renovering av trapphuset
2022	OVK

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,6 % av byggnadens taxeringsvärde. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Stockholm Exergi	Fjärrvärme
SVOA	Vatten & Avfall
Skellefteå Kraft	El
AL Städservice	Städ
Telenor	Bredband
Brandsäkra Norden	Brandskydd
Securitas	Fastighetsjour
KONE	Hiss
Fastighetsägarna	Undercentral
Hemsida 24	Hemsida
Reduca	Dokumentlagring

Övrig verksamhetsinformation

Den tekniska förvaltningen jämte fastighetsskötsel ombesörjer föreningen själv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror till stor del på det underhåll som föreningen utfört under året samt ökade kostnader för drift. Resultatet för år 2021 är sämre än resultatet för år 2020. Förändringen beror främst på ökade driftkostnader och ökade övriga externa kostnader.

Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärme och den har under år 2021 ökat något från föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Under året har styrelsen övergått till elektronisk signering av protokoll via en tjänst hos Reduca, styrelsen har numer ett eget avtal med Reduca (för lagring av avtal och dokument) då det inte länge ingår i tjänsten från Simpleko.

Underhåll
Underhållsmässigt har styrelsen slutfört säkerhetsarbetet med att installera galler för källarfönstren mot gården, vi har även bytt armaturerna i tvättstugan för att förbättra belysningen. Vidare har vi även under året slutfört en radonmätning med godkänt resultat, samt genomgått en godkänd granskning (av Stockholms stad) av vår egenkontroll.

Slutligen genomfördes även en stamspolning som gav vid handen att våra stammar är i gott skick.

Förändringar i avtal
Under året har föreningen förnyat avtal med:

- Securitas Sverige AB (1 år) avseende jour för värmecentral, V/A samt el.
- Kone (1 år) avseende service på hissen.
- Fastighetsägarna (1 år) avseende funktionskontroll av undercentral.
- AL Städ (löpande) för trappstädning.
- Hemsida 24 (2 år) för hemsidan
- Telenor (3 år) för bredband Reduca (för lagring av avtal och dokument
- Reduca (1år) för lagring av avtal och dokument samt e-signering
- Två Smålänningar (1 år) för skötsel av gräsmattor och planteringar

Övriga uppgifter
Årsavgifterna har under året varit oförändrade men i samband med budgetarbetet inför år 2022 beslutade styrelsen om en avgiftshöjning på 5% fr.o.m. 1 januari 2022. Hyran för föreningens hyreslägenhet har höjts med 5% fr.o.m. 1 januari.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Vid andrahandsupplåtelse debiterar föreningen medlemmen en avgift på 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4 830 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2021	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	702 134	706 090	712 120	700 374
Resultat efter fin. poster	-271 002	-84 743	-225 951	-1 774 627
Soliditet, %	81	81	81	81
Yttre fond	577 100	526 100	475 100	424 100
Taxeringsvärde	38 000 000	38 000 000	38 000 000	27 400 000
Bostadsyta, kvm	1 003	1 003	1 003	1 003
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	610	610	609	610
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 125	5 125	5 125	5 125
Genomsnittlig skuldränta, %	1,16	1,45	1,44	1,42
Belåningsgrad, %	19,24	19,10	18,90	18,77

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital
Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	25 542 728	-	-	25 542 728
Fond, yttre underhåll	526 100	-	51 000	577 100
Balanserat resultat	-3 777 500	-84 743	-51 000	-3 913 244
Årets resultat	-84 743	84 743	-271 002	-271 002
Eget kapital	**22 206 584**	**0**	**-271 002**	**21 935 583**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 913 244
Årets resultat	-271 002
Totalt	***-4 184 245***

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	66 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-81 250
Balanseras i ny räkning	-4 168 995
	-4 184 245

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		702 134	707 374
Rörelseintäkter		0	-1 284
Summa rörelseintäkter		**702 134**	**706 090**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-592 234	-436 581
Övriga externa kostnader	7	-127 199	-85 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 908	-193 890
Summa rörelsekostnader		**-913 341**	**-716 327**
RÖRELSERESULTAT		**-211 207**	**-10 237**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-59 794	-74 506
Summa finansiella poster		**-59 794**	**-74 506**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-271 002**	**-84 743**
ÅRETS RESULTAT		**-271 002**	**-84 743**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	26 722 102	26 905 150
Markanläggningar	10	109 210	111 826
Maskiner och inventarier	11	45 774	54 018
Summa materiella anläggningstillgångar		**26 877 086**	**27 070 994**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**26 877 086**	**27 070 994**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 487
Övriga fordringar	12	22 987	22 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	42 859	30 653
Summa kortfristiga fordringar		**65 846**	**58 127**
Kassa och bank			
Kassa och bank		297 446	358 140
Summa kassa och bank		**297 446**	**358 140**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**363 292**	**416 267**
SUMMA TILLGÅNGAR		**27 240 378**	**27 487 261**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 542 728	25 542 728
Fond för yttre underhåll		577 100	526 100
Summa bundet eget kapital		**26 119 828**	**26 068 828**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 913 244	-3 777 500
Årets resultat		-271 002	-84 743
Summa fritt eget kapital		**-4 184 245**	**-3 862 244**
SUMMA EGET KAPITAL		**21 935 583**	**22 206 584**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 800 000	5 140 000
Summa långfristiga skulder		**2 800 000**	**5 140 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 340 000	0
Leverantörsskulder		46 959	29 738
Skatteskulder		1 826	1 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	116 011	109 773
Summa kortfristiga skulder		**2 504 796**	**140 677**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**27 240 378**	**27 487 261**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	**358 140**	**264 459**
Resultat efter finansiella poster	-271 002	-84 743
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	193 908	193 890
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	**-77 094**	**109 147**
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 719	-18 781
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	24 119	3 315
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	**-60 694**	**93 681**
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	**0**	**0**
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**0**	**0**
Årets kassaflöde	**-60 694**	**93 681**
Likvida medel vid årets slut	**297 446**	**358 140**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Stengodset 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	8,33 %
Installationer	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift
Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Bredband	43 560	43 560
Hyresintäkter, bostäder	57 396	57 396
Årsavgifter, bostäder	597 336	597 036
Övriga intäkter	3 842	8 098
Summa	**702 134**	**706 090**

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	48 502	15 709
Städning	45 600	46 228
Trädgårdsarbete	4 038	0
Summa	**98 140**	**61 937**

Not 4, Reparationer	2021	2020
Reparationer	66 088	60 529
Underhåll	108 125	0
Summa	**174 213**	**60 529**

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	16 196	11 948
Sophämtning	19 482	16 127
Uppvärmning	167 343	149 667
Vatten	25 616	27 746
Summa	**228 637**	**205 488**

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	43 560	43 560
Fastighetsförsäkringar	15 586	15 376
Fastighetsskatt	32 098	31 438
Övrigt	0	18 253
Summa	**91 244**	**108 627**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Bankkostnader	4 900	4 660
Ekonomisk förvaltning	35 004	34 374
Förbrukningsmaterial	7 658	3 195
Juridiska kostnader	40 641	0
Konsultkostnader	2 424	0
Revisionsarvoden	10 000	10 375
Övriga förvaltningskostnader	26 573	33 251
Summa	**127 199**	**85 855**

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	59 545	74 506
Övriga räntekostnader	249	0
Summa	**59 794**	**74 506**

Not 9, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	28 831 848	28 831 848
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*28 831 848*	*28 831 848*
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 926 698	-1 743 653
Årets avskrivning	-183 048	-183 045
Utgående ackumulerad avskrivning	*-2 109 746*	*-1 926 698*
Utgående restvärde enligt plan	***26 722 102***	***26 905 150***
I utgående restvärde ingår mark med	*13 634 210*	*13 634 210*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 000 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
Summa	**38 000 000**	**38 000 000**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Not 10, Markanläggningar	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	130 546	130 546
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*130 546*	*130 546*
Ingående ackumulerad avskrivning	-18 720	-16 109
Årets avskrivning	-2 616	-2 611
Utgående ackumulerad avskrivning	*-21 336*	*-18 720*
Utgående restvärde enligt plan	***109 210***	***111 826***

Not 11, Inventarier och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	122 788	122 788
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	*122 788*	*122 788*
Ingående ackumulerad avskrivning	-77 014	-60 536
Avskrivningar	-8 244	-8 234
Utgående ackumulerad avskrivning	*-85 258*	*-68 770*
Utgående restvärde enligt plan	***37 530***	***54 018***

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	22 987	22 987
Summa	**22 987**	**22 987**

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	10 890	10 890
Försäkringspremier	6 558	6 402
Förvaltning	8 935	8 751
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 476	4 610
Summa	**42 859**	**30 653**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2023-12-01	1,04 %	300 000	300 000
Handelsbanken Stadshypote	2023-10-30	0,89 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken Stadshypote	2024-07-30	1,34 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2022-03-01	1,00 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2022-09-30	1,59 %	1 340 000	1 340 000
Summa			***5 140 000***	***5 140 000***
Varav kortfristig del			*2 340 000*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
El	4 067	2 956
Förutbetalda avgifter/hyror	58 430	59 767
Sophantering	3 106	2 609
Uppvärmning	24 844	19 576
Utgiftsräntor	11 282	10 872
Vatten	4 282	3 993
Summa	**116 011**	**109 773**

Not 16, Ställda säkerheter	**2021-12-31**	**2020-12-31**
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
Summa	**5 300 000**	**5 300 000**

Transaktion 09222115557467835769 Signerat PB, CR, ML, HA, JL

_____, _____ – ____ – ____
Ort och datum

Christoffer Rönnblad Kassör	Hanna Andreasson Ledamot
Jonathan Ljungqvist Ledamot	Maria Linder Ledamot

Per Bodare
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

Tore Asplund
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467655660

Dokument

Årsredovisning 2021 - Brf Stengodset 23, 769613-9547
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2022-04-21 19:17:57 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)
Färdigställt 2022-04-22 18:03:22 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerande parter

Per Bodare (PB)
per.bodare@bredband.net

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER BODARE"
Signerade 2022-04-21 19:25:59 CEST (+0200)

Christoffer Rönnblad (CR)
christoffer.ronnblad@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHRISTOFFER RÖNNBLAD"
Signerade 2022-04-22 10:52:31 CEST (+0200)

Mia Linder (ML)
linder_mia@hotmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Elisabeth Linder"
Signerade 2022-04-21 19:38:46 CEST (+0200)

Hanna Andreason (HA)
hanna.andreason16@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANNA ANDRÉASON"
Signerade 2022-04-21 19:38:44 CEST (+0200)

Jonathan Ljungqvist (JL)
jonathan@ljungqvist.biz

Verifikat

Transaktion 09222115557467655660

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONATHAN LJUNGQVIST"
Signerade 2022-04-22 18:03:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Verifikat

Transaktion 09222115557467837739

Dokument

Årsredovisning 2021 - Brf Stengodset 23, 769613-9547
Signerad
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2022-04-25 11:03:00 CEST (+0200) av Reduca eSign (Re)
Färdigställt 2022-04-25 11:04:43 CEST (+0200)

Initierare

Reduca eSign (Re)
reduca-esign@reduca.se

Signerande parter

Tore Asplund (TA)
tore.asplund@gmail.com

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORE ASPLUND"
Signerade 2022-04-25 11:04:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Revisionsrapport

Brf Stengodset 23

Org.nr 769613-9547

Jag har i egenskap av lekmannarevisor granskat verksamheten i Brf Stengodset 23 för år 2021

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen för räkenskapsåret 2021 och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 21 april 2022

Tore Asplund